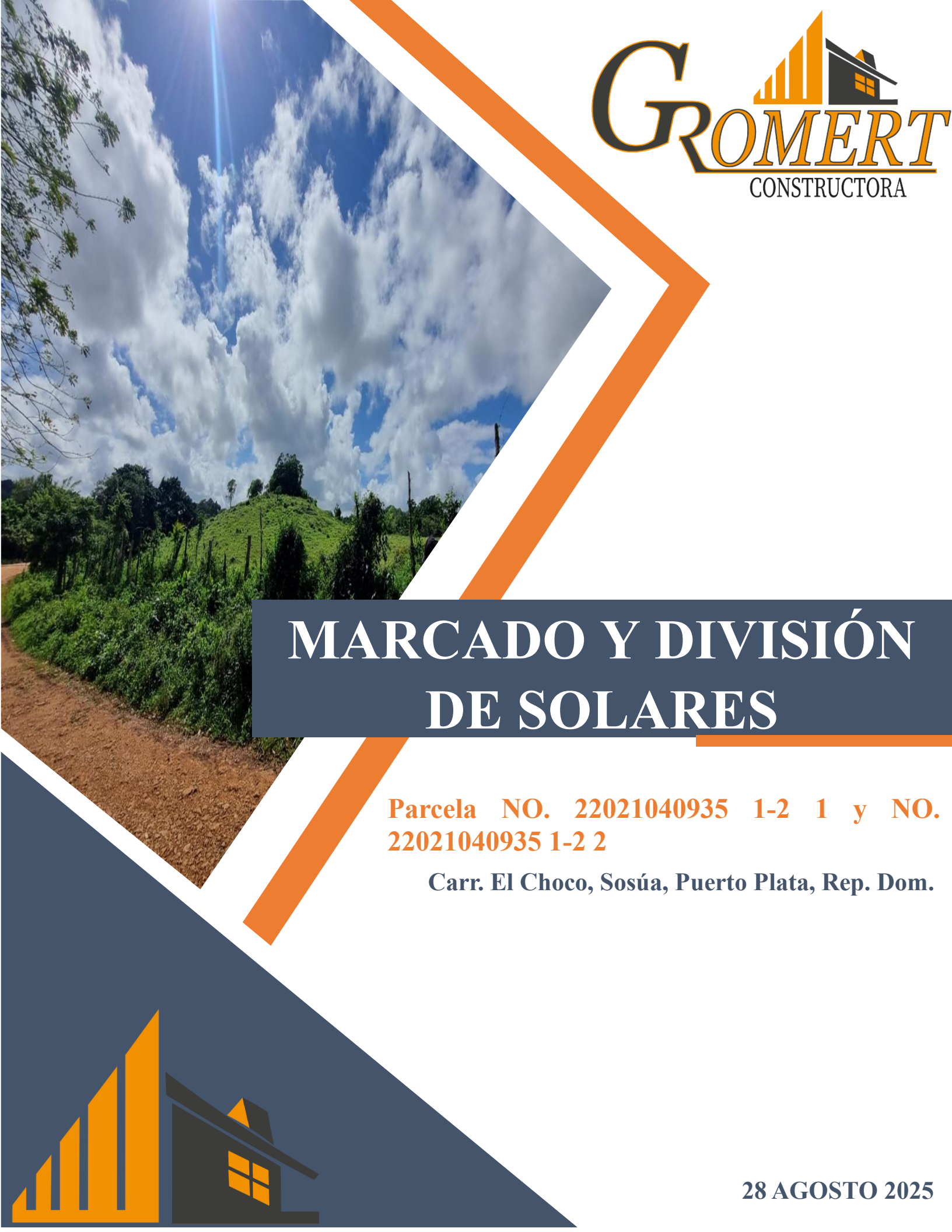




MARCADO Y DIVISIÓN DE SOLARES

**Parcela NO. 22021040935 1-2 1 y NO.
22021040935 1-2 2**

Carr. El Choco, Sosúa, Puerto Plata, Rep. Dom.



28 AGOSTO 2025

LEVANTAMIENTO DE DELIMITACIÓN PRELIMINAR

NOMBRE DEL PROYECTO

EVALUACIÓN DE DELIMITACIÓN PRELIMINAR, EL CHOCO, SOSÚA, PUERTO PLATA.

OBJETIVO: Elaborar una Evaluación topográfica preliminar de **LAS PARCELAS No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2**, con la finalidad de determinar la mejor distribución del terreno.

ALCANCE: Realizar una distribución preliminar adecuada para realizar la mejor distribución de urbanismo en el terreno.

MÉTODO: Inspección visual y empírica de urbanismo.

Ubicación: Calle El Choco, El Choco, Sosúa, de la provincia de Puerto Plata, República Dominicana.

Latitud: 19.797389

Longitud: -70.693726

Zona Sísmica: I

Ss: 1.55 g

S1: 0.75 g

Campo Cercano: NO

Área Aprox:
65, 884.17 m²

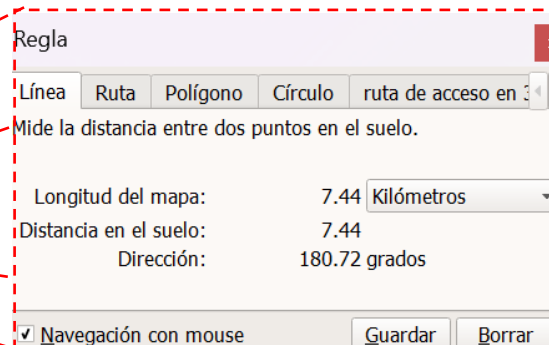
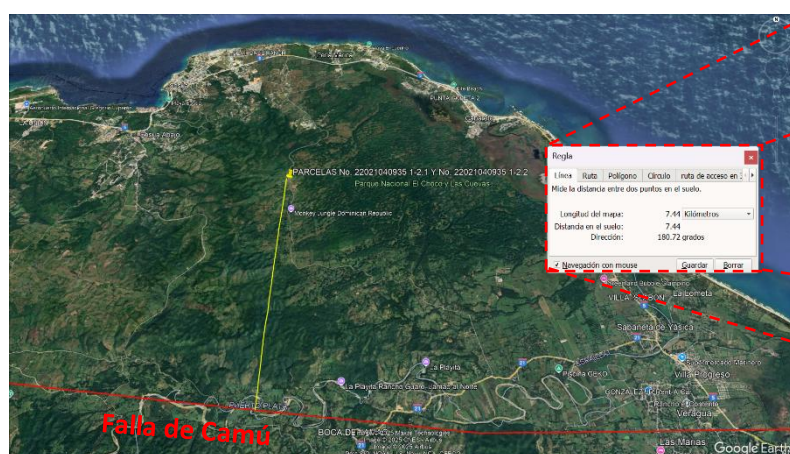


Fig. 1: Distancia Falla de Camú y las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata. (Fuente: Google Earth).

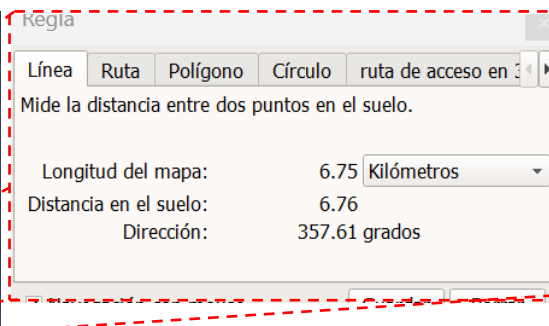


Fig. 2: Distancia del litoral costero y las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata. (Fuente: Google Earth).



Fig. 3: Vista satelital de las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata. (Fuente: Google Maps).

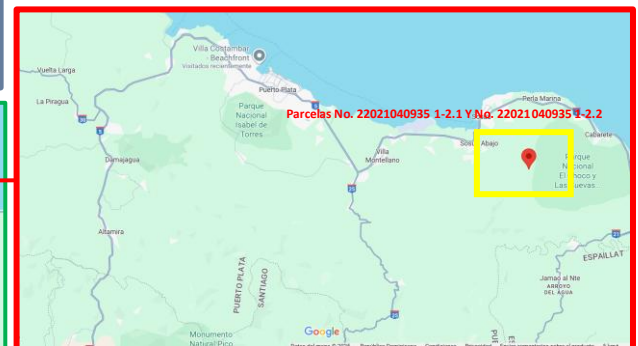
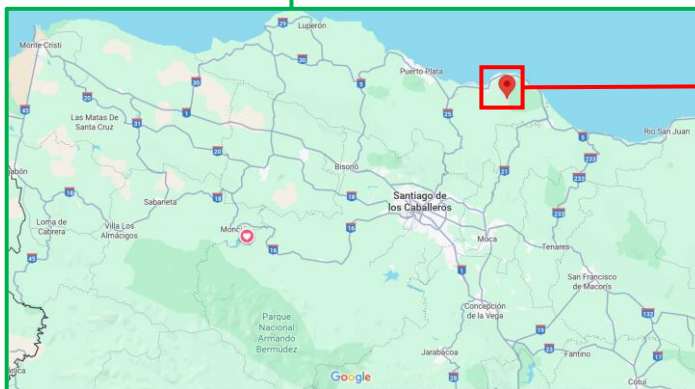
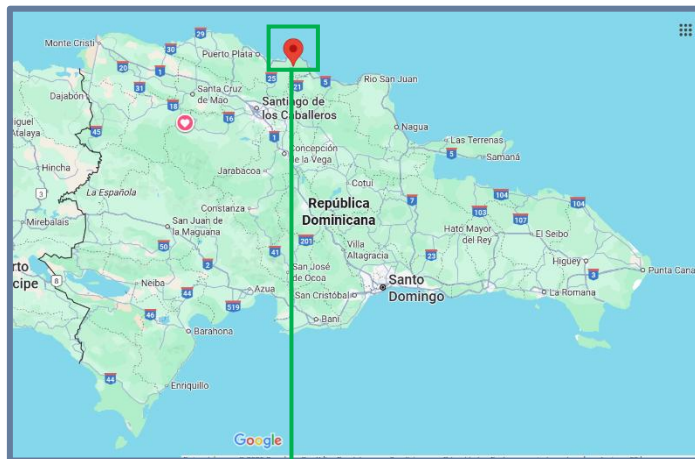


Fig. 4: Ubicación de las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata. (Fuente: Google Maps).



Fig. 5: Vista general de las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.

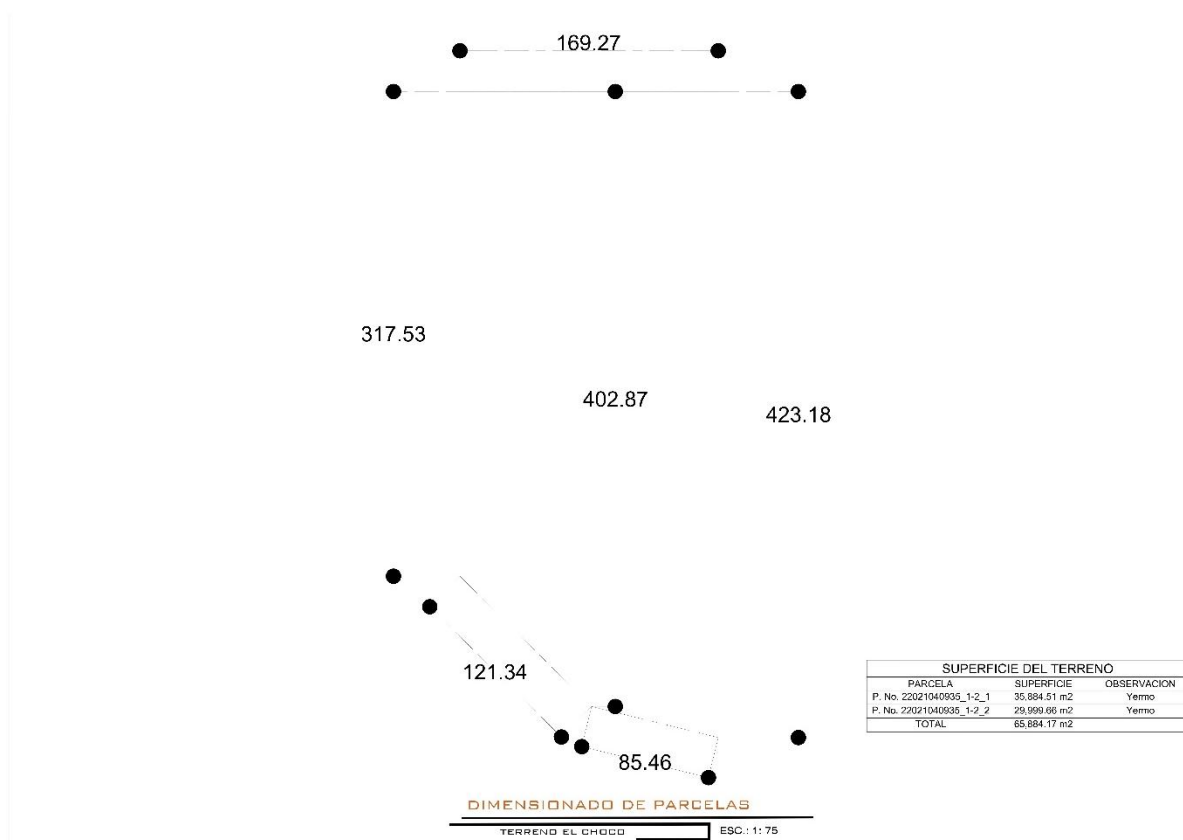


Fig. 6: Planta dimensionada las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.

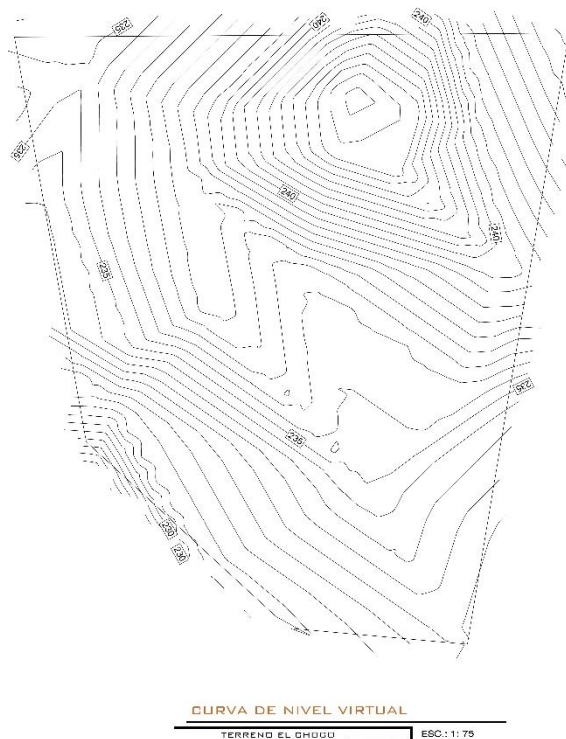


Fig. 7: Planta curva de nivel virtual las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.

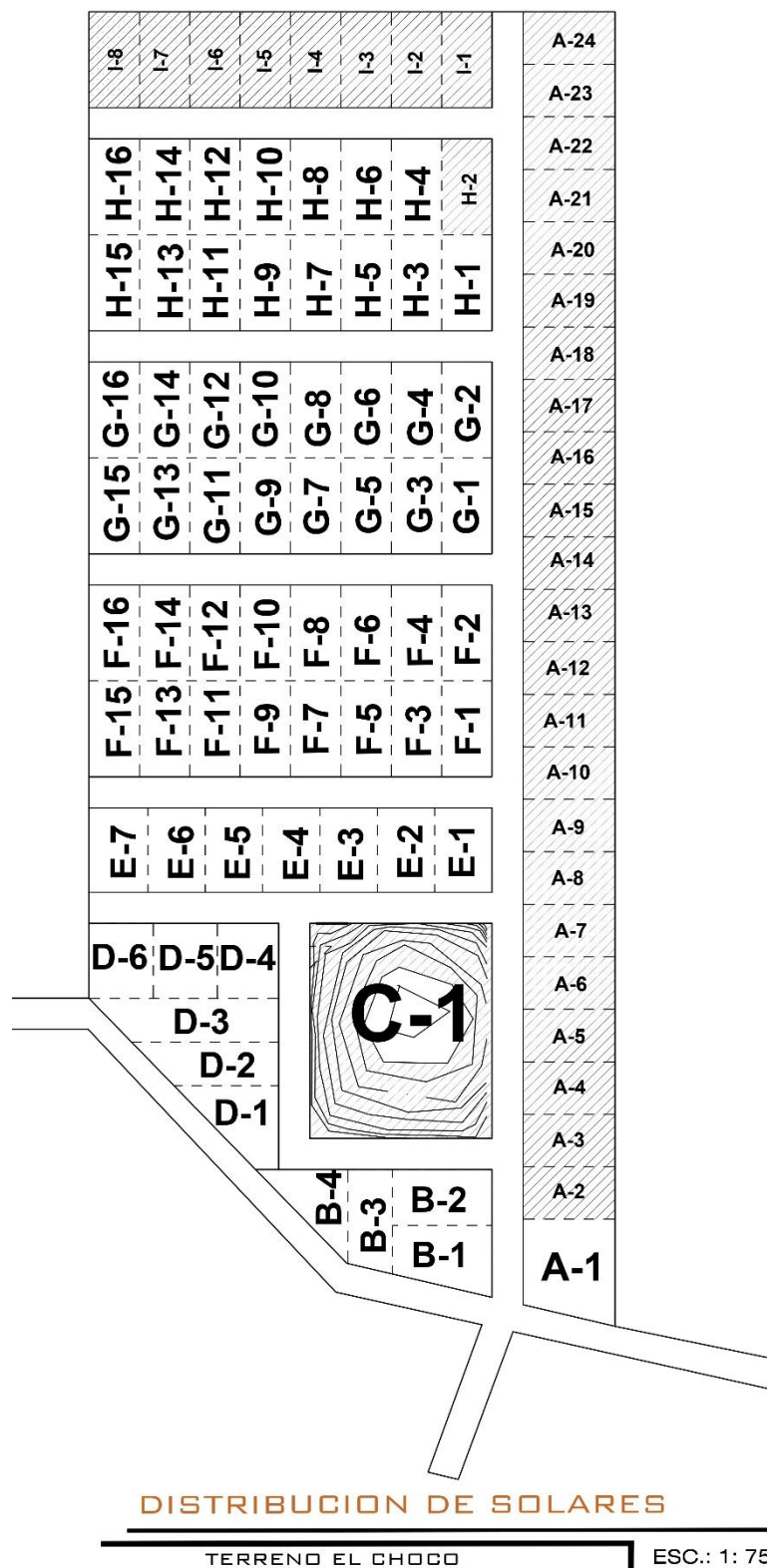
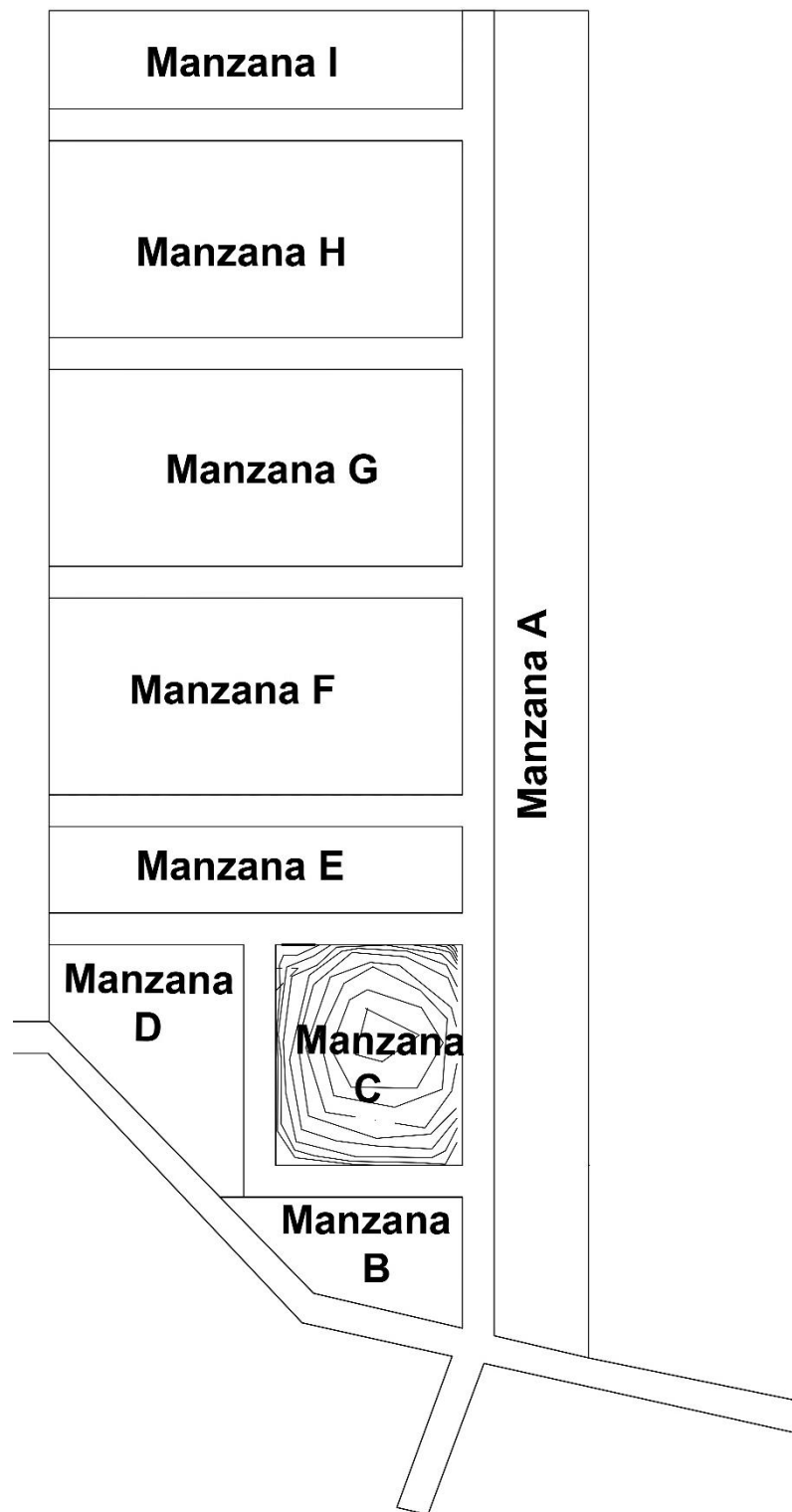


Fig. 8: Planta de distribución de solares en las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.



DISTRIBUCION DE MANZANAS

TERRENO EL CHOCO

ESC.: 1: 75

Fig. 9: Planta de distribución de manzanas en las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.

MANZANA A				MANZANA B			
Cant. Solares:	24.00	Area total:	12,422.97	Cant. Solares:	4.00	Area total:	2,103.50
SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)	SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
#1	31.00	29.60	917.45	#1	32.00	19.40	620.80
#2	16.90	29.60	500.24	#2	32.00	18.00	576.00
#3	16.90	29.60	500.24	#3	14.30	31.95	456.89
#4	16.90	29.60	500.24	#4	29.72	30.27	449.81
#5	16.90	29.60	500.24	MANZANA C			
#6	16.90	29.60	500.24	Cant. Solares:	1.00	Area total:	4,057.94
#7	16.90	29.60	500.24	SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)
#8	16.90	29.60	500.24		X (m)	Y (m)	
#9	16.90	29.60	500.24	#1	58.59	69.26	4,057.94
#10	16.90	29.60	500.24	MANZANA D			
#11	16.90	29.60	500.24	Cant. Solares:	6.00	Area total:	3,463.55
#12	16.90	29.60	500.24	SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)
#13	16.90	29.60	500.24		X (m)	Y (m)	
#14	16.90	29.60	500.24	#1	20.54	22.55	463.18
#15	16.90	29.60	500.24	#2	40.51	18.51	749.75
#16	16.90	29.60	500.24	#3	54.22	14.36	778.60
#17	16.90	29.60	500.24	#4	19.68	24.10	474.29
#18	16.90	29.60	500.24	#5	20.70	24.10	498.87
#19	16.90	29.60	500.24	#6	20.70	24.10	498.87
#20	16.90	29.60	500.24				
#21	16.90	29.60	500.24				
#22	16.90	29.60	500.24				
#23	16.90	29.60	500.24				
#24	16.90	29.60	500.24				
MANZANA E				MANZANA F			
Cant. Solares:	7.00	Area total:	3,516.65	Cant. Solares:	16.00	Area total:	8,013.61
SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)	SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
#1	18.44	27.12	500.09	#1	16.20	30.90	500.58
#2	18.44	27.12	500.09	#2	16.20	30.90	500.58
#3	18.44	27.12	500.09	#3	16.20	30.90	500.58
#4	18.44	27.12	500.09	#4	16.20	30.90	500.58
#5	18.44	27.12	500.09	#5	16.20	30.90	500.58
#6	18.44	27.12	500.09	#6	16.20	30.90	500.58
#7	19.03	27.12	516.09	#7	16.20	30.90	500.58
				#8	16.20	30.90	500.58
				#9	16.20	30.90	500.58
				#10	16.20	30.90	500.58
				#11	16.20	30.90	500.58
				#12	16.20	30.90	500.58
				#13	16.20	30.90	500.58
				#14	16.20	30.90	500.58
				#15	16.27	30.90	502.74
				#16	16.27	30.90	502.74
MANZANA G				MANZANA H			
Cant. Solares:	16.00	Area total:	8,013.61	Cant. Solares:	16.00	Area total:	8,013.61
SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)	SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)
	X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
#1	16.20	30.90	500.58	#1	16.20	30.90	500.58
#2	16.20	30.90	500.58	#2	16.20	30.90	500.58
#3	16.20	30.90	500.58	#3	16.20	30.90	500.58
#4	16.20	30.90	500.58	#4	16.20	30.90	500.58
#5	16.20	30.90	500.58	#5	16.20	30.90	500.58
#6	16.20	30.90	500.58	#6	16.20	30.90	500.58
#7	16.20	30.90	500.58	#7	16.20	30.90	500.58
#8	16.20	30.90	500.58	#8	16.20	30.90	500.58
#9	16.20	30.90	500.58	#9	16.20	30.90	500.58
#10	16.20	30.90	500.58	#10	16.20	30.90	500.58
#11	16.20	30.90	500.58	#11	16.20	30.90	500.58
#12	16.20	30.90	500.58	#12	16.20	30.90	500.58
#13	16.20	30.90	500.58	#13	16.20	30.90	500.58
#14	16.20	30.90	500.58	#14	16.20	30.90	500.58
#15	16.27	30.90	502.74	#15	16.27	30.90	502.74
#16	16.27	30.90	502.74	#16	16.27	30.90	502.74
MANZANA I							
Cant. Solares:	8.00	Area total:	4,006.80				
SOLAR	SECCIONES		AREA (m²)				
	X (m)	Y (m)					
#1	16.20	30.90	500.58				
#2	16.20	30.90	500.58				
#3	16.20	30.90	500.58				
#4	16.20	30.90	500.58				
#5	16.20	30.90	500.58				
#6	16.20	30.90	500.58				
#7	16.20	30.90	500.58				
#8	16.27	30.90	502.74				
Cant. Solares:	98.00	Area total:	53,612.24				

Fig. 10: Detalle de solares de las Parcelas No. 22021040935 1-2.1 Y No. 22021040935 1-2.2, El Choco, Sosúa, Puerto Plata.